INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ARTT. 13-14 REG. UE 2016/679 - CLIENTI

Burato-RE di Marco Burato, con sede legale e operativa in Via Pialoi 5, 30173 Venezia (VE), Partita IVA 04847660273, codice fiscale BRTMRC82E06L736O, PEC marco.burato@pec.it, recapito telefonico 3371690796 (di seguito il "Titolare"),

nella sua qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR"), La informa che i Suoi dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e minimizzazione e a tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Dati trattati e fonte: il Titolare tratta i seguenti dati:

- dati anagrafici e di contatto, dati fiscali e di fatturazione, dati relativi agli immobili, alle aziende e alle operazioni oggetto dell'incarico, nonché i dati richiesti dalla normativa antiriciclaggio, incluso il documento di identità. I dati sono forniti da Lei o, ove necessario, acquisiti da pubblici registri (es. Catasto, Conservatoria, Registro delle Imprese) o dalle controparti dell'operazione.

Finalità e base giuridica del trattamento: i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità, ciascuna con la relativa base giuridica:

- a) esecuzione dell'incarico di mediazione e delle attività precontrattuali da Lei richieste (ricerca e segnalazione di immobili e aziende, anche tramite e-mail, telefono o WhatsApp, visite, trattative, predisposizione della documentazione), gestione della clientela e assistenza post-vendita: esecuzione di un contratto o di misure precontrattuali, art. 6, par. 1, lett. b) GDPR;
- b) adempimento degli obblighi fiscali e contabili, storico fatturazione: obbligo legale, art. 6, par. 1, lett. c) GDPR;
- c) adeguata verifica della clientela e conservazione dei dati ai sensi del D.Lgs. 231/2007 (normativa antiriciclaggio): obbligo legale, art. 6, par. 1, lett. c) GDPR;
- d) gestione del contenzioso e tutela dei diritti del Titolare, incluso il diritto alla provvigione: legittimo interesse, art. 6, par. 1, lett. f) GDPR;
- e) invio via e-mail di comunicazioni promozionali e newsletter relative a servizi analoghi a quelli già richiesti: legittimo interesse ai sensi dell'art. 130, comma 4, D.Lgs. 196/2003, salvo Sua opposizione, che può esercitare in qualsiasi momento anche rispondendo alla comunicazione ricevuta.

Natura del conferimento:

il conferimento dei dati per le finalità a), b) e c) è necessario: in mancanza non sarà possibile eseguire l'incarico.

Modalità del trattamento: i suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

- con strumenti elettronici e cartacei, anche mediante software forniti da terzi.

Ogni trattamento avviene nel rispetto dell'art. 32 del GDPR e mediante l'adozione di adeguate misure di sicurezza. Non è effettuato alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, ai sensi dell'art. 22 del GDPR.

Categorie di destinatari: i suoi dati saranno trattati unicamente da personale e collaboratori espressamente autorizzati dal Titolare, addetti alle seguenti attività:

- amministrazione e back office; attività commerciale e di mediazione.

Comunicazione: i suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari, tra cui i Responsabili del trattamento nominati ai sensi dell'art. 28 GDPR:

• consulenti e liberi professionisti (es. commercialista, legali, tecnici); notai; controparti dell'operazione (es. venditore, acquirente, locatore, conduttore) e altri mediatori eventualmente coinvolti, nei limiti necessari alla conclusione dell'affare; banche; assicurazioni; enti pubblici e autorità, ove previsto dalla legge, inclusa la normativa antiriciclaggio; fornitori di servizi informatici e web (es. posta elettronica, cloud, sito internet); Anthropic PBC, fornitore dell'assistente di intelligenza artificiale Claude (responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR), con sede negli USA.

Diffusione: i suoi dati NON saranno oggetto di diffusione.

Trasferimento: i dati sono trattati in Italia e nell'Unione Europea. L'utilizzo di alcuni servizi informatici (es. posta elettronica e cloud) e dell'assistente di intelligenza artificiale Claude (Anthropic PBC, USA) può comportare il trasferimento di dati verso Paesi extra-UE. Per i servizi Microsoft 365 il trasferimento avviene sulla base del EU-U.S. Data Privacy Framework (art. 45 GDPR); per Anthropic/Claude, sulla base di clausole contrattuali standard (art. 46 GDPR).

Periodo di Conservazione: le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

• per le finalità a), b) e c): la durata del rapporto e, successivamente, dieci anni, in conformità agli obblighi civilistici e fiscali (art. 2220 c.c.) e agli obblighi di conservazione antiriciclaggio (art. 31 D.Lgs. 231/2007);

• per la finalità d): il tempo necessario alla tutela dei diritti del Titolare, fino alla definizione dell'eventuale contenzioso;

• per la finalità e): fino all'opposizione e comunque non oltre ventiquattro mesi dall'ultimo contatto.

Lei ha diritto di ottenere dal Titolare l'accesso ai dati, la rettifica, la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione del trattamento, la portabilità e l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, inclusa l'opposizione all'invio di comunicazioni promozionali, e in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR. Le richieste possono essere inviate a marco.burato@pec.it. Ha infine diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).